

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	588,15	628,54	597,58	425,91
Mão-de-obra	615,08	515,86	485,17	419,17
Desp. Administ.	124,77	33,18	29,85	30,94
Equipamento	3,07	2,97	3,12	1,55
TOTAL	1.331,07	1.180,55	1.115,72	877,57

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	616,48	591,63	525,93	520,61
Mão-de-obra	840,19	743,26	667,24	641,42
Desp. Administ.	117,15	140,48	64,81	53,64
Equipamento	0,22	0,04	4,17	3,98
TOTAL	1.574,04	1.475,41	1.262,15	1.219,65

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	910,35	741,51	701,70
Mão-de-obra	911,58	706,32	793,32
Desp. Administ.	110,76	76,42	66,29
Equipamento	0,27	3,94	5,97
TOTAL	1.932,96	1.528,19	1.567,28

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,50%
Material	622,58	45,46%		
Mão-de-obra	667,15	48,71%		
Desp. Administ.	77,12	5,63%		
Equipamento	2,66	0,19%		
TOTAL	1.369,51	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	597,32	495,83	667,59
Mão-de-obra	743,50	671,57	894,44
Desp. Administ.	86,83	68,56	76,90
Equipamento	7,05	4,47	6,93
TOTAL	1.434,70	1.240,43	1.645,86

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	688,91	591,69	792,23
Mão-de-obra	750,63	690,54	920,17
Desp. Administ.	86,84	68,56	76,89
Equipamento	7,05	4,51	6,88
TOTAL	1.533,43	1.355,30	1.796,17

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	500,16	300,69
Mão-de-obra	799,23	373,62
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,91	1,65
TOTAL	1.303,30	675,96